



## DEMANDE D'ADHÉSION COMME MEMBRE STAGIAIRE

Avez-vous déjà été membre de l'Institut canadien des évaluateurs? Oui Non		Le requérant est: À honoraires Salarié		Êtes vous membre Étudiant? Oui Non	
Si oui, date de départ: _____		Désignation postulé: AACI CRA		No de membre: _____	
Date de naissance (jj/mm/aaaa): _____					
Préfixe	Prénom	Autre nom/initiale	Nom de famille	Genre:	
<b>RENSEIGNMENTS D'AFFAIRES</b>				Adresse postale préférée:	
Titre		Compagnie			
Adresse		Ville	Province	Code postal	
Téléphone au bureau		Télécopieur	Adresse courriel au bureau		
<b>ADRESSE RESIDENTIELLE</b>				Adresse postale préférée:	
Adresse		Ville	Province	Code postal	
Téléphone à la maison		Céllulaire	Adresse courriel à la maison		
<b>QUALIFICATIONS REQUISES POUR ÊTRE ADMIS COMME MEMBRE STAGIAIRE</b> <i>(Veuillez joindre les documents justificatifs à cette demande)</i>					
Exigences minimales pour l'adhésion comme membre stagiaire:					
<ul style="list-style-type: none"><li>• Complété deux (2) années d'études postsecondaires accréditées (collège, CEGEP ou université) OU qui possèdent un grade universitaire*</li><li>• GUI 3102 à la FSA de l'Université Laval</li><li>• ICE 101 – Introduction à la profession d'évaluateur</li><li>• Séminaire ICE d'introduction à la pratique professionnelle</li><li>• Effectuer la vérification du casier judiciaire avec Sterling Backcheck (voir section "I" à la page 2).</li></ul>					
<i>*Un baccalauréat est requis pour passer à l'examen final.</i>					
<b>VEUILLEZ LIRE LA DÉCLARATION À LA PAGE 2 DE CE FORMULAIRE AVANT DE SIGNER.</b>					
Je, _____ demande par la présente, mon admission au statut de stagiaire à l'Institut canadien des évaluateurs (l'Institut) et je reconnais avoir lu et compris la déclaration au formulaire de demande de statut de membre stagiaire et certifie par la présente que tous les renseignements fournis aux présentes sont vrais et exacts au meilleur de ma connaissance.					
Signature du requérant: _____				Date: _____	

# DÉCLARATION

(Veuillez lire ce texte attentivement et signer au bas)

En présentant cette demande d'adhésion comme stagiaire de l'Institut canadien des évaluateurs (ICE) et de ses affiliés :

- A. J'accepte de respecter et de me conformer aux Statuts, aux Règlements, au Code de conduite et aux Normes uniformes de pratique professionnelle en matière d'évaluation au Canada (NUPPEC), qui peuvent être amendés de temps à autre.
- B. Je renonce irrévocablement à toute réclamation ou cause d'action que je pourrais avoir en tout temps contre l'ICE, les membres de son Conseil d'administration, les officiers et comités de l'ICE et ses affiliés ou tout chapitre local et tous les membres ou d'autres personnes coopérant avec l'ICE, résultant ou en rapport avec toute action ou absence d'action par toute partie ou toutes les parties susmentionnées relativement aux activités officielles de l'ICE. Ces actions ou absences d'action comprennent, sans toutefois s'y limiter :
1. mon admission au statut de stagiaire;
  2. mon avancement en qualité de stagiaire;
  3. la résiliation de mon statut de stagiaire; et
  4. toute mesure disciplinaire prise contre moi en qualité de stagiaire ou de membre désigné.
- C. Je comprends qu'en qualité de stagiaire, je ne suis pas membre votant de l'ICE et de ses affiliés, sauf tel que mentionné expressément dans les Règlements ou les Statuts.
- D. Je comprends que je ne peux m'identifier comme membre stagiaire de l'ICE qu'en me conformant strictement aux politiques de l'ICE et que je dois m'abstenir d'utiliser des initiales qui pourraient être interprétées comme me conférant un statut désigné.
- E. Je comprends également que toute utilisation abusive de mon statut de stagiaire est passible de mesures disciplinaires intentées contre moi en vertu des Statuts et des Règlements de l'ICE.
- F. Je comprends que tout certificat, écusson ou autre preuve de mon statut de membre de l'ICE qui peut m'être remis doit demeurer en tout temps la propriété de l'ICE et sont détenus par moi en fiducie. Je conviens également qu'en cas de résiliation ou de suspension de mon statut de membre de l'ICE, je retournerai immédiatement à l'Institut, sur demande, tout tel certificat, écusson ou autre preuve de mon statut de membre.
- G. Je comprends que je dois répondre aux exigences sur l'obtention des désignations AACI, P.App et CRA, P.App, qui comprennent, sans toutefois s'y limiter, la rencontre de toutes les exigences en matière d'études et de programme de cours, le Programme d'expérience pratique et la réussite des études de cas, l'examen du produit du travail et toutes les autres exigences établies par l'ICE.
- H. Je comprends que je dois compléter toutes les exigences dans les délais prescrits par les Règlements de l'ICE.
- I. Je comprends que la vérification des casiers judiciaires sera effectuée dans le cadre du processus de demande. Je consens à fournir mon nom complet et mon adresse courriel à l'ICE, qui les transmettra à Sterling Backcheck pour faciliter ce processus.
- Prénom :** \_\_\_\_\_ **Nom de famille :** \_\_\_\_\_ **Adresse courriel :** \_\_\_\_\_
- J. J'affirme ce qui suit à l'ICE :
1. Il n'existe aucun dossier de condamnation au criminel contre moi.
  2. Il n'y a pas d'action au criminel ou au civil présentement en instance contre moi.
  3. Je ne suis pas et n'ai jamais été sous enquête, impliqué dans une action en justice et je ne suis pas en attente d'une peine.
  4. Il n'y a aucune autre mise en cause de mes bonnes valeurs morales ou de mon intégrité.
- Je ne peux pas déclarer ou affirmer l'un des quatre points ci-dessus ou plus, et  
Une explication détaillée est jointe**
- K. J'affirme ce qui suit à l'ICE :
1. Mon inscription n'a jamais été refusée, mise en doute, révoquée ou suspendue par une quelconque organisation au Canada ou dans un autre pays.
  2. Je n'ai jamais fait l'objet de mesures disciplinaires ou été trouvé coupable de quelque infraction que ce soit par un quelconque organisme d'attribution des permis ou organe de réglementation au Canada ou dans un autre pays.
  3. **Je ne peux pas déclarer ou affirmer l'un des deux points ci-dessus ou plus, et**
  4. **Une explication détaillée est jointe**
- L. Je reconnais qu'en qualité de membre de l'ICE, je lui fournirai, y compris à son bureau national et à ses affiliés provinciaux, certains renseignements personnels confidentiels tel que requis. Je reconnais avoir eu l'occasion d'étudier la Politique en matière de confidentialité de l'ICE.
- M. Je consens à la collecte, l'utilisation et la divulgation, par l'ICE ou ses affiliés provinciaux, de mes renseignements personnels, mais seulement de la manière, aux fins et dans les délais prescrits dans votre Politique en matière de confidentialité et pour aucune autre raison ou utilisation, sauf tel que la loi l'exige. La Politique en matière de confidentialité de l'ICE se trouve au <http://www.aicanada.ca/fr/privacy-policy/>. On peut se procurer les Politiques en matière de confidentialité des affiliés provinciaux en les demandant à leurs bureaux respectifs.

- N. Je comprends que je peux communiquer en tout temps avec votre agent chargé de la confidentialité, au [privacyofficer@aicanada.ca](mailto:privacyofficer@aicanada.ca), si j'ai des questions ou des préoccupations concernant la collecte, l'utilisation et la divulgation des renseignements personnels que j'ai divulgués à l'ICE.
- O. Je donne mon consentement express à l'ICE de m'envoyer des communications par courriel au sujet des événements, occasions de perfectionnement et questions en matière de pratique professionnelle dans ces régions :

Nationale	Oui	Non
Provinciale	Oui	Non
Région/Chapitre (le cas échéant)	Oui	Non

**NOTA : La désactivation de la communication par courrier électronique à partir d'un ou plusieurs niveaux peut empêcher la réception des notifications sur les cotisations, les assurances, les nouvelles politiques et/ou les événements de l'ICE.**

Je comprends que je peux me désabonner des communications par courriel ou retirer mon consentement en contactant l'ICE, à [info@aicanada.ca](mailto:info@aicanada.ca).

Signature: \_\_\_\_\_

Date: \_\_\_\_\_



### PROGRAMME D'ÉTUDES DE L'ICE

- ICE 101 - a à la profession d'évaluateurs. Il s'agit d'une exigence d'adhésion.
- Obtention d'un diplôme est une condition pour obtenir une désignation de l'ICE.

Attestation d'études [\*Document requise – Copie du relevé de notes universitaires portant la mention <Grade décerné>.]

Type de grade(s): \_\_\_\_\_ Majeure(s): \_\_\_\_\_ Université: \_\_\_\_\_ Date d'obtention: \_\_\_\_\_

\*\*\* L'ICE se réserve le droit de demander l'original d'un relevé de notes.

### NOM DE COURS ET TITRE

Les cours indiqués ci-après sont ceux offerts par la Faculté des sciences de l'administration (FSA ULaval) Université Laval. Si vous avez complété des cours équivalents offerts par un autre établissement d'enseignement postsecondaire, veuillez joindre une liste complète précisant l'établissement, le nom des cours, le numéro des cours et les dates d'achèvement.

<input type="checkbox"/>	GUI 3102 - Évaluation immobilière : principes et pratiques [requis à l'admission comme stagiaire]
<input type="checkbox"/>	CTB 1000 - Comptabilité générale
<input type="checkbox"/>	DRT 1904 - Introduction au droit immobilier
<input type="checkbox"/>	GSF 1500 - Gestion financière de l'entreprise
<input type="checkbox"/>	GUI 2100 - Investissement immobilier
<input type="checkbox"/>	GUI 2102 - Gestion municipale et finances locales GUI
<input type="checkbox"/>	2103 - Immobilier et développement durable
<input type="checkbox"/>	GUI 3100 - Économie urbaine et marchés immobiliers
<input type="checkbox"/>	GUI 3101 - Concepts et applications en gestion urbaine et immobilière
<input type="checkbox"/>	GUI 4001 - Développement immobilier
<input type="checkbox"/>	*Études de cas sous tutelle (ECT): BUSI 398 - Single Family Study; OU BUSI 444 - Comprehensive Case Study Examination equivalency
<input type="checkbox"/>	*Études de cas sous tutelle (ECT): BUSI BUSI 499 - Income Property GCS; OU BUSI 497 - Agricultural GCS
	*(Ce cours est seulement disponible en anglais a l'université de Colombie - Britannique. Un tuteur français est disponible.)

### LIENS UTILES

#### Faculté des sciences de l'administration FSA ULaval

<https://www2.ulaval.ca/les-etudes/facultes-departements-et-ecoles/facultes/sciences-de-ladministration.html>

#### Institut canadiens des évaluateurs

Catégories de membres

<http://www.aicanada.ca/fr/membership-categories/>

Comment obtenir une désignation

<https://www.aicanada.ca/fr/devenir-un-evaluateur/voie-menant-a-une-designation-de-lice/>



# Appraisal Institute of Canada

## Institut canadien des évaluateurs

### MEMBRE STAGIAIRE À L'INSTITUT CANADIEN DES ÉVALUATEURS

#### UNE ÉTAPE CRITIQUE VERS UNE CARRIÈRE PASSIONNANTE ET ENRICHISSANTE

#### MEMBRES STAGIAIRE

- Les membres stagiaires de l'Institut canadien des évaluateurs (ICE) sont des personnes qui suivent le rigoureux Programme d'études professionnelles de l'ICE dans le but d'obtenir une désignation professionnelle AACI ou CRA.
- Les membres stagiaires travaillent normalement dans la profession en qualité d'évaluateurs en formation, à l'intérieur des limites définies par les normes, politiques et règlements de l'ICE.
- Les stagiaires participent au Programme d'assurance responsabilité professionnelle et peuvent prendre en main des contrats de services de plus en plus complexes à mesure qu'ils acquièrent une expertise et des connaissances sous la direction et le mentorat de membres désignés.
- L'admission à l'Institut canadien des évaluateurs comprend l'adhésion à la filiale provinciale et Chapitre locale (si applicable).

#### LES AVANTAGES DU STATUT DE MEMBRE STAGIAIRE

Le statut de membre stagiaire de l'ICE vous donne droit à un large éventail de services et programmes d'avantages qui répondent aux divers besoins de l'évaluateur professionnel contemporain. Une liste détaillée des avantages que confère le statut de membre stagiaire de l'ICE se trouve à <https://www.aicanada.ca/fr/about-aic/appraisal-institute-canada/>.

#### OBLIGATIONS DE MEMBRE STAGIAIRES

- Les stagiaires sont des étudiants avancés du programme de l'ICE qui poursuivent activement l'une des désignations professionnelles de l'ICE.
- En qualité de membres à part entière de l'ICE, les stagiaires jouissent de certains privilèges, y compris le droit de préparer des rapports d'évaluation et d'en prendre une responsabilité limitée sous la supervision d'un membre désigné.
- Les stagiaires sont des membres non désignés qui ne devraient pas se présenter comme évaluateurs ou faire quoi que ce soit qui laisserait entendre qu'ils possèdent les qualifications pour rendre de leur propre chef les services couverts en vertu des Normes uniformes de pratique professionnelle en matière d'évaluation au Canada (NUPPEC) de l'Institut canadien des évaluateurs.
- Les stagiaires doivent être assurés contre les erreurs et omissions en conformité des Règlements de l'ICE et, s'ils signent des rapports d'évaluation ou des documents similaires, ils doivent être inscrits auprès d'un membre désigné en règles de l'ICE qui agit comme cosignataire desdits rapports. Tout manquement à cet égard constitue une violation des normes de pratique professionnelle qui annule la couverture d'assurance des rapports.
- Les stagiaires doivent être sous le mentorat soit d'un cosignataire, soit d'un autre membre désigné en conformité des politiques de l'ICE en matière de mentorat.
- Les stagiaires doivent satisfaire aux exigences de Perfectionnement professionnel continu (PPC) pour maintenir leur statut de stagiaire.

#### ÉCHANCE POUR OBTENIR LE TITRE

Les stagiaires doivent participer au Programme d'expérience pratique, à l'examen du produit du travail et satisfaire à toutes les exigences de désignation prévues par l'ICE dans les dix ans suivant la date d'admission au statut de membre stagiaire, à défaut de quoi ils perdent leur statut de stagiaire.

#### EXIGENCES DE DESIGNATION

- Programme de cours décrit à la page 3.
- Programme d'expérience appliquée (PEA) - demande d'inscription requise
- Examen du produit du travail (EPT)
- Séminaire sur la pratique professionnelle (SPP)
- Examen écrit d'expérience appliquée
- Entrevue sur les compétences professionnelles (ECP)
- Un baccalauréat

#### POUR PLUS D'INFORMATION

Vous trouverez les coordonnées et(ou) liens de chaque association provinciale (ou organisation provinciale affiliée) au <https://www.aicanada.ca/fr/>.

Les personnes qui ne détiennent actuellement un diplôme peuvent avancer à travers l'ICE aux exigences du curriculum tout en continuant à poursuivre leurs études. Pour plus d'informations sur les possibilités d'obtenir de diplôme en anglais menant à une désignation de l'ICE, veuillez visiter le site web d'UBC.