

Spécialiste, Bien-fonds
Un (1) poste permanent
Fredericton, Nouveau-Brunswick, Canada
Concours # E21320-2024

Chez Énergie NB, nous sommes une équipe engagée à offrir la meilleure expérience client, à assurer la sécurité énergétique et à accélérer une transition durable vers une énergie propre. Pourquoi ? Parce que nous sommes aussi des Néo-Brunswickois, nous nous soucions de nos clients et des générations futures, et aujourd'hui nous recherchons activement un nouveau membre pour se joindre à nous.

En tant que membre de l'équipe des Affaires immobilières, le Spécialiste, Bien-fonds est responsable de fournir l'expertise nécessaire pour s'assurer que le mandat et les objectifs de l'équipe et de la division des Services d'entreprise sont atteints.

Les principales fonctions:

- La gestion, cession, acquisition, octroi et libération des biens, des droits de propriété et des ententes pour la Société. Cela comprend la gestion des dossiers de projet, la recherche, l'analyse de l'information, du marché, l'acquisition de terrains, l'expropriation, la cession des terrains excédentaires, l'évaluation des coûts du projet, l'examen des tracés des droits de passage, la négociation, l'ajout aux terres de réserve, l'octroi et l'acquisition de divers droits fonciers, de baux, licences et permis. Ceci comprend également l'examen et la préparation de recommandations liées aux questions et transactions financières.
- La préparation de divers rapports, documents juridiques, notes d'information, recommandations pour approbation et demandes d'avis juridiques sur diverses questions foncières.
- L'administration du programme d'impôt foncier des sociétés et le maintien de diverses bases de données immobilières.
- La prestation de conseils et d'expertise liés à tous les aspects des biens immobiliers et fonciers, en utilisant la législation en vigueur avec divers intervenants internes et externes à la Société, y compris divers paliers de gouvernement et agences.

Notre coéquipier idéal aura:

- Diplôme d'études postsecondaires avec de nombreux cours liés à l'immobilier, à la gestion d'actifs immobiliers, au droit, ou l'équivalent.
- Un minimum de cinq (5) ans d'expérience dans l'immobilier, le droit immobilier, l'évaluation ou l'ingénierie (civil ou arpentage), la négociation de contrats et/ou la gestion des terres.
- Une bonne connaissance des diverses lois, politiques, procédures et lois fédérales/provinciales liées à tous les aspects de l'immobilier et de la gestion foncière et la capacité de les interpréter.
- La personne retenue devra adhérer à l'International Right of Way Association et obtenir la certification d'agent des droits de passage et maintenir cette désignation grâce à des exigences de formation continue régulières.
- De solides compétences en analyse, en recherche, en résolution de problèmes et en résolution de conflits, de bonnes connaissances en informatique et la capacité de travailler dans un environnement dynamique.
- De solides compétences en communication, en organisation et en gestion du temps, ainsi que des compétences exceptionnelles en matière de service à la clientèle et de relations interpersonnelles.

L'équivalent en formation et en expérience pourrait être prise en considération. Selon le nombre de candidatures à ce concours, les exigences de compétences minimales pourraient être relevées.

Une liste d'admissibilité préparée à partir du présent concours pourrait servir à combler des postes semblables pour une période pouvant aller jusqu'à 12 mois.

Nous prenons soin de notre équipe, et en tant que membre, vous aurez accès à :

- Des plans de soins de santé et dentaires qui offrent des options flexibles pour répondre à vos besoins
- Compte de gestion-santé, permettant une plus grande flexibilité
- Régime de retraite de la fonction publique du Nouveau-Brunswick, offrant une sécurité financière à la retraite
- Options de bien-être, y compris notre programme d'aide à la famille des employés
- Des avantages qui permettent une protection financière en cas de besoin
- Diverses options pour les congés payés ou non payés
- Représentation du syndicat de la section locale 37 de la FIOE
- Développement de carrière et croissance dans toute l'organisation
- Salaires compétitifs

Pourriez-vous être notre prochain membre de l'équipe? Postulez aujourd'hui!

Veuillez-vous assurer que des copies de votre curriculum vitae et de votre diplôme sont jointes à votre formulaire de candidature en ligne.

Énergie NB acceptera les titres de compétence étrangers dans la mesure où ils sont jugés acceptables par un établissement d'enseignement canadien reconnu. Les candidats ayant fait des études à l'étranger doivent fournir une preuve d'équivalence canadienne. Tous les frais applicables sont à la charge du candidat. Pour de plus amples renseignements, veuillez consulter le [Centre d'information canadien sur les diplômes internationaux](#)

Pour que votre candidature soit prise en considération, vous devez être admissible à travailler au Canada.

Pour toute question au sujet de cette offre d'emploi, veuillez communiquer avec **Carole Volpe** à careers@nbpower.com.

Veuillez noter que seules les demandes soumises via le site Web d'Énergie NB seront considérées, car l'affichage de nos concours sur différents sites peut ne pas avoir été demandé ou approuvé.

Date de fin du concours: 23 h 59 HNA, le DATE 2024

Énergie NB assure l'équité en matière d'emploi dans un environnement diversifié.